

ПРОТОКОЛ №23.08.14
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ЛЕСНОЕ»

От 23 августа 2014 года

Место проведения : Московская область ,Истринский район, с.п. Ядроминское территория СНТ «Лесное»

На 23 августа 2014 года на территории СНТ «Лесное» находится 131 земельный участок, собственниками которых являются 127 граждан Российской Федерации.

На 23 августа 2014 года членами СНТ «Лесное» являются 103 собственника земельных участков. 24 собственника земельных участков ведут садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Лесное».

«Список членов СНТ «Лесное» на 23 августа 2014 года» является Приложением № 1 к протоколу общего собрания № 23.08.14. и хранится в делопроизводстве СНТ «Лесное» постоянно.

Информация о созыве 23 августа 2014 года общего собрания членов СНТ «Лесное», в виде уведомления о созыве общего собрания, была с 08 августа 2014 года (более чем за 2 недели) размещена на стенде правления на территории СНТ «Лесное», доведена до сведения членов СНТ размещением уведомления на сайте СНТ «Лесное» в сети Интернет, рассылкой по электронным адресам, смс-сообщениями членам СНТ «Лесное».

В уведомлении о созыве 23 августа 2014 года общего собрания членов СНТ «Лесное» членам СНТ «Лесное» было сообщено, что на общем собрании будут рассмотрены следующие вопросы:

1. Модернизация линий ЛЭП СНТ «Лесное»
2. Вопрос о должниках по взносам и установление пени по задолженности
3. Прием новых членов
4. Заключение договоров с садоводами, ведущими индивидуальное хозяйство на территории

СНТ

5. Разное

Уведомление о созыве 23 августа 2014 года общего собрания членов СНТ «Лесное» является Приложением № 2 к протоколу общего собрания № 23.08.14. и хранится в делопроизводстве СНТ «Лесное» постоянно.

Явка членов СНТ «Лесное» на общее собрание членов СНТ «Лесное» фиксировалась личными подписями участников общего собрания в «Листе регистрации участников общего собрания членов СНТ «Лесное» от 23 августа 2014 года».

По поручению правления СНТ «Лесное» «Лист регистрации участников общего собрания членов СНТ «Лесное» от 23 августа 2014 года» ведет член СНТ «Лесное» Горячева Ольга Федоровна, собственник земельного участка № 6.

«Лист регистрации участников общего собрания членов СНТ «Лесное» от 23 августа 2014 года» является Приложением № 3 к протоколу общего собрания № 23.08.14. и хранится в делопроизводстве СНТ «Лесное» постоянно.

Перед началом собрания член СНТ «Лесное» Горячева О.Ф. доложила общему собранию, что на общем собрании зарегистрировались личными подписями 61 (шестьдесят один) член СНТ, 5 (пять) представителей членов СНТ «Лесное» по доверенностям, а всего в общем собрании участвуют 66 членов СНТ «Лесное» и их представителей.

Явка членов СНТ и их представителей составляет 64 % от общего числа членов СНТ «Лесное», что больше 50%, кворум имеется и собрание можно открывать.

По поручению правления, до избрания секретаря общего собрания, рукописный протокол общего собрания ведет член СНТ «Лесное» Горячева О.Ф.

До избрания председателя собрания, общее собрание ведет председатель правления СНТ «Лесное» Елагина Анна Борисовна.

Председатель правления СНТ «Лесное» Елагина А.Б. внесла предложение «открыть общее собрание членов СНТ «Лесное».

Голосование: «за» проголосовало 66 участников общего собрания.

Решение принято единогласно.

Решили: Открыть общее собрание членов СНТ «Лесное».

Председатель правления СНТ «Лесное» Елагина А.Б. внесла предложение «избрать председателя и секретаря собрания», предложены кандидатуры:

председателем собрания Осипову О.В., секретарем собрания: Горячеву О.Ф.;

Голосование: «за» проголосовало 66 участников общего собрания.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем собрания Осипову О.В., секретарем собрания: Горячеву О.Ф.

Далее общее собрание членов СНТ «Лесное» ведет председатель собрания Осипова О.В., рукописный протокол общего собрания пишет секретарь общего собрания Горячева О.Ф.

Председатель собрания Осипова О.В. – действующие члены правления, в Уведомлении о созыве 23 августа 2014 года общего собрания членов СНТ «Лесное» предложили следующую повестку дня:

1. Модернизация линий ЛЭП СНТ «Лесное»
2. Вопрос о должниках по взносам и установление пени по задолженности
3. Прием новых членов
4. Заключение договоров с садоводами, ведущими индивидуальное хозяйство на территории СНТ
5. Разное

Председатель собрания Осипова О.В. – предлагаю утвердить предложенную правлением повестку дня.

Голосование: «за» проголосовало 66 участников общего собрания (единогласно).

Решили: Утвердить повестку дня общего собрания членов СНТ «Лесное» 23 августа 2014 года:

1. Модернизация линий ЛЭП СНТ «Лесное»
2. Вопрос о должниках по взносам и установление пени по задолженности
3. Прием новых членов
4. Заключение договоров с садоводами, ведущими индивидуальное хозяйство на территории СНТ
5. Разное

Председатель собрания Осипова О.В. предложила начать с вопроса о приеме новых членов СНТ «Лесное» согласно личным заявлениям.

По вопросу «Прием новых членов» слушали Осипову О.В.

Поступили личные заявления от собственников: участка № 29 – Конева И.С., участка № 78 - Бережной Л.Ю., участка № 65 – Кильпио А.А., участка № 5 – Кочетковой Е.Я., участка № 37 – Кауховой Е.А.

Решили: на основании личных заявлений принять в члены СНТ «Лесное»

1. Кочеткову Е.Я., участок № 5
2. Конева И.С., участок № 29,
3. Каухову Е.А., участок № 37
4. Кильпио А.А., участок № 65,

5. Бережную Л.Ю., участок № 78

2 вопрос Повестки дня:

Вопрос о модернизации ЛЭП СНТ «Лесное»

По 2 вопросу повестки дня выступил член правления СНТ «Лесное» Ермолаев Е.Е.

В настоящее время в связи с проверками МОЭСК по Московской области, некоторые СНТ отключаются от подачи электроэнергии ввиду неудовлетворительного состояния внутренних линий электропередачи на территории СНТ.

Наши ЛЭП находятся в критическом, аварийном состоянии, не только по мнению членов правления, но и по мнению специалистов организаций, приглашенных в период с июня по август 2014 года для оценки объемов и стоимости планируемых работ.

Выполняя решение общего собрания от 24 мая 2014 года по освоению целевого взноса, правление обратилось в несколько компаний для заключения договора по производству работ. Остановив свой выбор на компании ООО «Кабельщик М», правление ориентировалось на стоимость работ и рекомендации со стороны Мосэнергосбыт. Компания ООО «Кабельщик М» готова приступить к работе при условии 50 % оплаты договора.

Договор заключен на производство работ в объеме 845 915 руб. 03 коп. и включает замену опор и проводов по линии, протяженностью ~1500 м, указанную на листе проекта красной линией. Ориентировочная стоимость работ в полном объеме составит 3 100 000 руб., что соответствует целевому взносу 25000 руб. со 124 участков, имеющих договора с Мосэнерго.

На информационном стенде помещена смета и текст договора. Каждый член СНТ «Лесное» может ознакомиться с текстом договора в правлении.

Выступил член СНТ «Лесное» Родионов А.С. (участок 36) Считает, что заменять хорошие, не гнилые деревянные столбы на железобетонные нецелесообразно. Просто любой такой компании нужен большой объем и большие деньги. Выразил мнение, что наше СНТ «Лесное» могут обмануть.

Выступила член СНТ «Лесное» Белотелова (участок 67). Просит объяснить, какую сумму должны платить два члена СНТ, если они эксплуатируют один дом с одним счетчиком

Выступила член СНТ «Лесное» Бортник Е.В. (участок 18). Спрашивает, как быстро произведут работы, каков порядок подключения электроэнергии к домам.

Выступил представитель члена СНТ «Лесное» Кузнецов (участок 60). Спросил, кто будет нести ответственность, если на конце линии не будет напряжения 220 В.

Выступила председатель правления СНТ «Лесное» Елагина А.Б.

На сегодняшний день остро встает вопрос, чем оплачивать планируемые работы. Недобросовестные члены СНТ «Лесное» до сих пор не внесли в кассу СНТ «Лесное» сумму, принятую на общем собрании 24 мая 2014 года.

Для того, чтобы выполнить полный объем работ по всем линиям и в сроки до зимы 2014 года, необходимо увеличить целевой взнос до 25000 рублей с участка.

Выступил председатель комиссии по соблюдению законодательства Серебряков В.П. (участок 108) Пять лет тому назад стараниями Савенко В.П. работы по замене совсем старых деревянных столбов на новые, не совсем сгнившие деревянные проводилась по отчетам правления регулярно. Общий объем средств, потраченных таким образом по электричеству председателем и по совместительству электриком Савенко В.П. составил на тот период около 1 млн рублей, что не сопоставимо с предлагаемым объемом работ по модернизации ответвальных, со многими перекрутками линий электропередач.

Планируемые работы будут производиться специалистами по современным технологиям. Если бойкотировать действия правления, дальше будет дороже.

Выступила член правления Горячева О.Ф. (участок 6) Конечно, размер целевого взноса большой, но на многих садовых участках освоены современные технологии, дома с электрическим

обогревом, полным набором сантехнических услуг. В этой связи сложно роптать на безденежное положение членов СНТ.

Выступила Ахапкина Е.В. Выразила сомнения по поводу скорого сбора денег.

Председатель правления Елагина А. Б. пояснила, что если сроки работ в связи с нехваткой денежных средств придётся переносить на следующий год, то сумма договора на производство работ может увеличиться на фоне событий, происходящих в стране.

Председатель собрания Осипова О.В. предложила утвердить размер целевого взноса 25 000 руб. с участка. Размер платы за пользование имуществом общего пользования СНТ для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ "Лесное", в размере целевого взноса, а именно 25 000 р., что является размером платы члена СНТ за пользование ИОП СНТ.

Срок внесения платы до 24 сентября 2014. года.

Голосовали: 5 - против, 3 - воздержались, 58 - за.

Решение принято большинством голосов.

По 2-му вопросу решили: установить размер целевого взноса на выполнение работ по договору модернизации ЛЭП 25000 рублей с участка, для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке – 25000 р., что является равным размером целевого взноса члена СНТ.

3 вопрос повестки дня

Вопрос о должниках по взносам и установление пени по задолженности

Выступила председатель правления Елагина А. Б.

Согласно Уставу, членские и целевые взносы должны быть внесены в течение месяца, после принятия решения общего собрания об утверждении размера взносов.

На сегодняшний день должниками являются 35 собственников участков. Подобная ситуация не позволяет вести работы по восстановлению разрушенной инфраструктуры СНТ. Планировать работы, заключать договоры невозможно без гарантированного финансирования.

Для урегулирования ситуации и предупреждения возможного осложнения, выполнения проводимых работ по благоустройству СНТ предлагается собранию поручить правлению проработать вопросы:

1. О начислении пени по задолженности в размере 0,1 % в день (до максимального значения в размере удвоенной суммы).

2. Расчет взносов производить исходя из количества соток в собственности садовода.

Елагина А. Б. предложила включить эти вопросы в повестку дня следующего общего собрания и внести изменения в устав СНТ "Лесное"

Выступила ревизор СНТ Осипова О.В.

В правление постоянно поступают вопросы от членов СНТ о том, как учитывать деньги, внесенные большим количеством садоводов в разном размере - от 1000 рублей до 7500 рублей в период 24 августа 2013 года по 24 мая 2014 года.

Осипова О. В. пояснила ещё раз, что в августе 2013 года общее собрание не состоялось, приходно-расходная смета утверждена не была и, стало быть не был определен размер взносов.

Тем не менее, СНТ оплачивало необходимые договора и иные обязательные платежи, правление произвело расчет средств, потраченных на поддержание хозяйственной деятельности СНТ в указанный период и все садоводы должны принять в этом одинаковое участие.

Размер взноса за период с 24 августа 2013 г. по 24 мая 2014 г. составляет 2618 руб. с участка.

Те, кто в указанный период сдал денег больше, чем 2618 руб. ничего не сдают, а наоборот смогут уменьшить суммы взносов будущих периодов.

Те, кто сдал меньше, чем 2618 руб. должны доздать деньги до этой суммы.

Кто в период с 24 августа 2013 года по 24 мая 2014 года не сдал ничего, вносят в кассу членский взнос в размере 2618 руб.

Для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, необходимо установить размер взноса равный членскому взносу члена СНТ, т.е. 2618 руб.

Голосовали: 66 - человек за (единогласно).

По 3-му вопросу решили:

1. Установить обязательный сбор на покрытие расходов с 24 августа 2013 г. по 24 мая 2014 г. в размере 2618 руб. с участка.
2. Обязать правление подготовить изменение в Уставе СНТ "Лесное" в части расчетов членского и целевого взносов в зависимости от размера участка и установлении размера пени за просрочку оплаты взносов.

4 вопрос повестки дня.

Заключение договоров с садоводами, ведущими индивидуальное хозяйство на территории СНТ.

Выступила председатель правления Елагина А. Б. На сегодняшний день на 24 участках в СНТ "Лесное" не определены владельцы. Некоторые участки сейчас находятся в стадии оформления права собственности. В то же время, некоторые члены СНТ не хотят принимать участие в хозяйственной и финансовой деятельности СНТ. Практики заключения договоров с садоводами, ведущими индивидуальное хозяйство на территории СНТ у нас пока нет. В течение 2-х месяцев текст договора будет составлен юристом и размещен на сайте СНТ "Лесное".

К следующему общему собранию некоторым садоводам будет предложено заключить с правлением договор о ведении индивидуального хозяйства на территории СНТ.

5 вопрос повестки дня.

Разное

Выступила председатель правления Елагина А.Б. К вопросу о том, что происходит с землями общего пользования СНТ "Лесное".

В настоящее время продолжается обмер личных земельных участков.

По списку, составленному Савенко В. П. более 60 собственников земельных участков в СНТ "Лесное" увеличили площадь своих участков за счет земель общего пользования.

Этот список представлен в следственный отдел ОМВД РФ по г. Истра
Правление СНТ "Лесное" просит садоводов, у которых была осуществлена прирезка земли представить в правление копии документов, на основании которых было произведено увеличение площади земельных участков, а также копии квитанций об оплате дополнительной площади.

Председатель собрания



О.В. Осипова

Секретарь собрания



О.Ф. Горячева

23 августа 2014 года